



ALTIXIA REIM et le Groupe CYRUS nouent un partenariat.

Communiqué de presse – 2 juin 2021

ALTIXIA REIM et le Groupe CYRUS sont entrés en négociations exclusives pour une prise de participation du Groupe CYRUS au sein de la société de gestion ALTIXIA REIM, sous réserve de l'autorisation de cette opération par l'Autorité des Marchés Financiers.

ALTIXIA REIM souhaite ouvrir son capital afin d'accélérer son développement tout en conservant son autonomie et son modèle historique de développement auprès des conseillers en gestion de patrimoine, banques privées, plateformes et grands comptes, notamment assureurs.

Le Groupe CYRUS souhaite se rapprocher d'une société de gestion innovante disposant d'un **savoir faire reconnu en matière de SCPI et d'OPCI, d'une capacité à trouver des actifs immobiliers de qualité** et d'une offre de souscription à ses produits 100% digitale.

L'offre de la société ALTIXIA REIM viendra compléter l'offre immobilière du Groupe CYRUS, en particulier sur les fonds ayant engagé une démarche en vue de l'acquisition du label ISR.

Le Groupe CYRUS disposera ainsi d'une offre immobilière très complète : les fonds immobiliers et les clubs deals structurés par sa société de gestion ETERNAM et destinés à une clientèle gestion privée, et des fonds grand public gérés par ALTIXIA REIM.

Sonia Fendler, Présidente d'ALTIXIA REIM : *« Nous sommes très heureux de ce rapprochement. Le professionnalisme reconnu et le dynamisme du Groupe CYRUS en font un partenaire idéal pour ALTIXIA REIM. Ce partenariat va nous permettre d'accélérer notre développement commercial tout en préservant notre agilité et notre autonomie au profit de nos partenaires de la gestion de patrimoine en direct et en assurance-vie. »*

José Zaraya, Directeur Général du Groupe CYRUS, précise : *« Les marchés immobiliers ont démontré, depuis plusieurs décennies, une impressionnante capacité d'adaptation aux besoins des clients et, plus récemment, une belle résilience à la pandémie mondiale. Dans le contexte actuel de taux bas, il devient impératif d'enrichir notre offre pour répondre aux besoins de clients toujours plus exigeants et à la recherche de rendement. Nous souhaitons à ce titre investir dans une société de gestion dynamique et innovante. C'est tout naturellement que nous nous sommes rapprochés d'ALTIXIA REIM qui nous permet de compléter notre gamme immobilière pour encore mieux servir les clients du Groupe CYRUS »*

À propos d'ALTIXIA

Société de gestion, ALTIXIA REIM présidée par Sonia Fendler est composée d'une équipe expérimentée. Cette société, qui gère plus de 120 millions d'euros d'actifs Grand Public, se démarque en proposant des montages réservés aux professionnels ou à une clientèle avertie (OPPCI, clubs deals, SAS...) et des fonds adaptés aux particuliers (SCPI et OPCI). ALTIXIA REIM agit en totale indépendance dans le choix des investissements et dispose d'un savoir-faire en création de valeur rendu accessible aux particuliers

Offre d'épargne disponible

OPCI ALTIXIA VALEUR :

- OPCI « Création de valeur » en partenariat avec Edmond de Rothschild pour la poche financière,
- Eligible Assurance Vie chez Generali Vie, GENERALI LUXEMBOURG, SPIRICA, AG2R La Mondiale, La Mondiale Europartner, Lombard International Assurance .

SCPI ALTIXIA COMMERCES :

- SCPI à frais d'entrée réduits dédiée aux commerces et à la logistique du dernier kilomètre,
- Accessible en direct en Assurance Vie chez GENERALI, APICIL Life et AGEAS,
- Souscriptions ponctuelle et périodique 100 % digitale en pleine propriété et en nue-propriété,
- Distribuée exclusivement par des professionnels de la gestion du patrimoine.

SCPI ALTIXIA CADENCE XII :

- SCPI, diversifiée, opportuniste, à revenus mensuels,
- Accessible en direct en Assurance Vie SPIRICA et GENERALI VIE,
- Souscriptions ponctuelle et périodique 100 % digitale en pleine propriété et en nue-propriété,
- Distribuée exclusivement par des professionnels de la gestion du patrimoine.

Contact presse : Sonia Fendler, 06 26 77 80 34, sfendler@altixia.fr

À propos du Groupe CYRUS

Fort de 32 années d'expérience et de 19 bureaux sur l'ensemble du territoire français, le Groupe CYRUS accompagne des entrepreneurs, des cadres dirigeants et des familles dans la gestion de leur fortune.

Il est aujourd'hui l'un des leaders français du conseil en gestion de patrimoine avec près de 5,4 Mds € d'encours financiers pour le compte de 5 000 familles.

Le Groupe, contrôlé à 71% par les managers et les salariés, est organisé autour de trois expertises complémentaires : le conseil en gestion de patrimoine avec CYRUS CONSEIL, la gestion financière sur mesure avec INVEST AM et l'investissement immobilier avec ETERNAM.

Le Groupe CYRUS signe sa quatrième opération de croissance externe (V2A PATRIMOINE, ACS FINANCES, FINANCIERE CONSEIL et ALTIXIA REIM) depuis l'entrée au capital de BRIDGEPOINT DEVELOPMENT CAPITAL en 2020.

Contacts presse :

Pierre Winkel, 01 73 44 07 48 pierre.winkel@cyrusconseil.fr

Charlotte Montarras, 01 53 93 23 23, charlotte.montarras@cyrusconseil.fr

